



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: .....  
PRENUMELE: ..... F.13 Pag. 1  
CNP: .....  
SEMNĂTURA: .....  
DATA: 22-XII-2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 511/28 IV/46442 din 17.12. 2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> ~~RUSĂNESCU DUMITRU și RUSĂNESCU NUȚA~~, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună București, satul -, sector 1, cod poștal -, str. nr. ) bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 46442 din 15.10.2020, completată cu adresa nr. 49932/04.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**Continuare lucrări la o construcție în curs de execuție, împreună cu instalațiile aferente** (conform art.54, alin.4 - Normă Metodologică din 12/10/2009 - Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 797bis din 23/11/2009 de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

Lucrările autorizate în baza Autorizației de Construire nr.744/20/V/44665/28.07.2008, emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și continuate în baza Autorizației de construire nr. 60/03/V/25400/22.02.2012, emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și a Autorizației de construire nr. 05/01/V/46062/11.01.2018, emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, constau în consolidare, extindere și supraetajare construcție parter, rezultând un imobil S+P+1<sup>E</sup>+M cu 3 apartamente, inclusiv instalațiile interioare aferente. Construcția rezultată va avea Ac total = 80,20mp, Ad suprateran = 247,20mp (Ad inclusiv subsol = 332,45 mp), Au = 180,80 mp. **Lucrările care au rămas de executat:** volumul mansardei, pereți exteriori, compartimentarea interioară, șarpanta și tâmplăria aferentă, de asemenea să finalizeze finisajele interioare ale etajului 1 și mansardei și finisajele exterioare, tencuieli și vopsitorii.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005), gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

**NOTĂ:** 1. Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3. Investitorul va respecta **Precizările** nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **VESPASIAN** nr. **49A** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 211368

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral

-lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **41.060,00 LEI**



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.<sup>(6)</sup>: **VS-01** din **2007** a fost elaborată de **SC CRIBA DESIGN SRL** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul / satul **3**, cod poștal -, **str. Baba Novac nr. 3**, bl.-, sc. -, et. -, ap.-, respectiv de arh. **Cristina Olga Gociman** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1126**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la taxă pe valoarea adăugată sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de termenul de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

10.11.20

p. Secretar General,  
Consilier juridic clasa I. grad profesional  
superior  
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de **205,30 lei** a fost achitată conform chitanței nr.12209/30/24.09/2020.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 22.12.20 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr. 107-57281/18.09.2020; Deviz pentru lucrările rămase de executat; Contract de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 548/05.04.2005 de Biroul Notarului Public GEORGE STOICA – copie legalizată, intabulat cu Încheierea nr. 6145/18.04.2005 – OCPIBS1; Contract de Concesiune nr. 3971/15.11.2007 autentificat sub nr. 2504/15.11.2007 la BNP Constantinescu Florica – copie legalizată, intabulat cu Încheierea nr. 247338/07.05.2008 – OCPIBS1; PV de predare primire încheiat în data de 22.02.2008 – copie legalizată; PV de constatare pentru începere lucrărilor nr. 4955/06.11.2008 – DGE( Direcția Achiziții Concesionări Contracte ) – PMB; Extras de Carte Funciară pentru informare nr.100263/13.10.2020; Extras de Carte Funciară pentru informare nr.100262/13.10.2020; Extras de Carte Funciară pentru informare nr.100261/13.10.2020; **Documentație cadastrală ( teren concesionat) – copie;** **Documentație cadastrală (teren în proprietate) – copie;** Declarație notarială inexistență litigii autentificată sub nr.1881/16.10.2020 de SPN “ COGNITIO”;

Autorizația de construire nr.05/01/V/46062/11.01.2018 cu valabilitatea prelungită până la data de 21.05.2020 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București – copie ; Autorizația de construire nr.60/03/V/25400/22.02.2012 cu valabilitatea prelungită până la data de 22.02.2016 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București – copie ; Autorizația de construire nr.744/20/V/44665/28.07.2008 cu valabilitatea prelungită până la data de 17.08.2011 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București - copie (CU nr. 242/11/V/44546/25.01.2007 cu valabilitatea prelungită până la data de 25.07.2008 împreună cu Avize, Acorduri și planurile anexă – copie : PMB – Certificat nr. poștal nr. 425633/15437/23.12.2004; PMB – Dir. Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației nr.7646/SSEATU/23.11.2005; Acord ISC nr.395/25.02.2008; Aviz Apa Nova nr.6618/14.08.2007; Aviz Distrigaz Sud S.A. nr. 51708/5424/20.08.2007; Aviz Electrica Muntenia Sud S.A. nr.BMAXX05921/20.08.2007; Aviz Romtelecom S.A. nr.203/04/07/01/103467/23.08.2007); **Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV009189S1/23.11.2017 cu valabilitatea prelungită prin Act adițional până la data de 31.12.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.;** Expertiza tehnică pentru reautorizare, întocmită de ing. Căpățină V. Dan, expert tehnic atestat MLPAT cu nr. 74; Memoriu tehnic de arhitectură pentru lucrările rămase de executat întocmit de arh. Cristina Olga Gociman OAR nr. 1126; DTAC – 2ex;